



# ÅRS- REDOVISNING

2022

*Hässlehem*

Hässlehem AB  
Röingegatan 38  
281 38 Hässleholm

# Årsredovisning

för

# Hässlehem AB

556134-4747

Räkenskapsåret

2022

Handläggare: Mats Andersson



Styrelsen och verkställande direktören för Hässlehem AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Hässlehem AB är ett allmännyttigt bostadsbolag som bildades 1970. Bolagets ändamål är att tillhandahålla bra bostäder med hög kvalitet för ett flertal kundkategorier samt att vara ett bostadspolitiskt instrument för ägaren Hässleholms kommun. Målet är att erbjuda hyresgästerna ett tryggt och trivsamt boende med god service.

Hässlehem AB äger och förvaltar 2 053 lägenheter i Hässleholms kommun. Verksamheten bedrivs i centralorten Hässleholm samt i de kringliggande orterna Bjärnum, Vittsjö, Vinslöv, Sösdala, Hästveda och Tyringe. Antal lägenheter, lokaler och ytor i respektive fastighet samt lägenhetsfördelning framgår av bilaga 1-2.

I bolagets Bobutik, placerad på Röingegatan i Hässleholm, sker all uthyrning av bostäder och lokaler. Företagets administrativa avdelningar såsom ekonomi, personal och förvaltning är placerade i anslutning till Bobutiken.

### Ägarförhållande

Hässlehem AB är helägt av Hässlehoms kommun, org.nr. 212000-0985, med säte i Hässleholm.

### Styrelse och revisorer

Styrelsen har haft sju styrelsemöten under räkenskapsåret. Årsstämma hölls den 17 mars 2022. Styrelsen består av sju ledamöter som utses av kommunfullmäktige i Hässleholms kommun.

#### *Styrelseledamöter*

Carl-Erik Littke (l) ordförande

Bengt Andersson (s) vice ordförande

Anne-Lie Cederberg (s)

Ulf Berggren (sd)

Hanna Sjöstrand (sd)

Gisela Beckman (c)

Karin Nilsson (m)

#### *Revisorer:*

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB är valt revisionsbolag med huvudansvarig revisor Martin Troedsson och granskningsledare Elin Ericsson.

*Lekmannarevisorer:*

Christer Karlsson

Emil Nilsson

Berit Wirödal

### **Verksamheten under räkenskapsåret**

Under året har byggnation av 27 lägenheter på Garnisonen i Hässleholm, samt 12 marklägenheter i Hästveda påbörjats och beräknas vara klara för inflyttning under våren 2023.

Arbetet med förnyelsebar energi har fortsatt under året och bolaget planerar för, bland annat, fler solcellsanläggningar.

Byte av tak och garageportar har skett på Väduren 1 i Hässleholm och under våren 2023 kommer även solcellsanläggning installeras på denna fastighet. Hissarna på Godtemplaren 2 samt Skräddaren 8 har uppgraderats till senaste tekniken. Det har också gjorts installation av värmepumpar på Ladusvalan 4. Installation av fiberuppkoppling har fortgått under 2022 och numera har de flesta av våra fastigheter fiberuppkoppling.

Under året har vi deltagit mer aktivt i olika sociala aktiviteter för våra hyresgäster för att öka trivseln och hyresgästernas inflytande. Till detta har vi också bidragit med olika sponsoråtaganden av ett antal idrottsföreningar i kommunen.

Bolagets uthyrningsgrad är fortsatt god och genomsnittlig uthyrningsgrad har varit 99,3%.

### **Måluppfyllelser, övergripande mål Hässleholms kommun**

Hässlehem AB har antagit ett antal mål för bolagets verksamhet. De uppsatta målen gäller

- Ekonomi
- Energisparåtgärder
- Nybyggnation enligt ägardirektiv

När det gäller mål för ekonomin bör bolaget öka soliditeten med minst 1 % per år, för att kunna möta olika risker och eventuella förluster, samt för att kunna vara ekonomiskt starka vid nyupplåning och nybyggnation. Ett snitt i Sverige för kommunala bostadsbolag i vår storlek är cirka 20%.

Arbetet med energisparåtgärder är ett konstant arbete som innebär att vi försöker arbeta med nya utmaningar som på sikt kan generera bättre miljö och kostnadsbesparingar åt bolaget. Allmännyttans klimatinitiativ som Hässlehem anslutit sig till innebär stora utmaningar och ny kunskap att ta till sig. Utfallen kommer att rapporteras kontinuerligt till Sveriges Allmännytta och följas upp årligen fram till 2030. Bolagets kostnadsutveckling för 2022 gällande uppvärmningen steg kraftigt under 2022 följd av dyrare elpris. Vi har under året vidtagit märkbara åtgärder för att minska vår samlade energiförbrukning och detta arbete kommer vi fortsätta framöver.

Under våren har vi också genomfört en Nöjd kund enkät och resultatet var som ett snitt väldigt bra och något vi är stolta över.

### **Personal**

Under året har det anställts en fastighetschef, en drifttekniker samt en kommunikatör. Dessa tjänster är ett steg för att bolaget skall kunna utvecklas vidare och kunna ge bra service. Personalomsättningen är fortsatt låg och är en viktig faktor till att bolaget utvecklas positivt.

Bolaget hade vid årets slut 28 anställda.

### **Ekonomi**

Bolagets totala intäkter uppgår till 172 505 tkr (169 067 tkr). Intäktsökningen beror på det goda uthyrningsläget, samt en hyreshöjning som var 1,67% från den 1 april 2022. Bolagets resultat efter finansiella poster uppgår till 16 979 tkr (24 422 tkr). Resultatet har påverkats negativt av högre ränteläge på de nyupptagna lånen samt ökade energipriser. Kostnaden för reparationer, renovering och underhåll av fastigheterna uppgår till 38 293 tkr (34 150 tkr). Årets resultat uppfyller avkastningskravet som kommunfullmäktige fastställt, vilket innebär kvoten mellan driftnetto och fastigheternas marknadsvärden. Driftnetto avser resultat före avskrivningar, central administration och finansiella poster.

Kostnaden för borgensavgift uppgår till 3 403 tkr (3 227 tkr). Avgiften varierar mellan 0,31-0,53% beroende på den underliggande kreditens löptid och vilket år krediten är upptagen. Översynen av borgensavgifter sker årligen.

Årets av- och nedskrivningar uppgår till 24 656 tkr (26 303 tkr). Bolaget gör årligen en intern värdering av fastighetsbeståndet för att göra en bedömning av marknadsvärdet. Marknadsvärdet för bolagets totala fastighetsbestånd bedöms uppgå till 1 636 893 tkr (1 830 217 tkr). Värderingen har gjorts utifrån en avkastningsbaserad metod, där framtida driftnetton och restvärde vid kalkylperiodens slut har bedömts utifrån tillgänglig marknadsinformation. Direktavkastningskrav för bostäder ligger i intervallet 5,0-9,9%.

### **Användning av finansiella instrument**

De tidigare lån med ränteswapsavtal är omsatta vilket medfört att bolaget inte längre har några ränteswapsavtal.

Den genomsnittliga effektiva räntan i skuldportföljen inklusive kostnad för kommunal borgen uppgår till 1,35% (1,0%). Bolaget har amorterat 5,5 mkr (3,8 mkr) under verksamhetsåret.

### **Investeringar**

Bolagets investeringar i byggnader och mark har under 2022 uppgått till 112 172 tkr (37 619 tkr) och avser nedlagda kostnader i pågående nybyggnation. Investeringar i maskiner, fordon, och inventarier har uppgått till 642 tkr (1 821 tkr).

### **Framtida utveckling**

Hässlehem fortsätter arbetet med att ta fram underlag och planer för framtida byggnation så att bolaget kan erbjuda moderna och attraktiva boenden i kommunen.

Bolaget fortsätter sin fokusering på energieffektiviseringar och då främst genom installation av solceller. Hässlehem har gått med i Allmännyttans klimatinitiativ som innebär en fossilfri allmännytta senast år 2030.

För 2023 har bolaget budgeterat ett resultat till 17 510 tkr efter finansiella poster.

Hyreshöjning för 2022 blev 1,67% från 1 april.

Kommunfullmäktige har fastställt ett avkastningskrav för Hässlehem AB på 3% beräknat på fastigheternas marknadsvärde.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>        | <b>2022</b> | <b>2021</b> | <b>2020</b> | <b>2019</b> | <b>2018</b> |
|-------------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Antal lägenheter                    | 2 053       | 2 053       | 2 022       | 2 000       | 1 981       |
| Resultat efter finansiella poster   | 16 979      | 24 422      | 24 510      | 15 556      | 26 061      |
| Balansomslutning                    | 1 032 331   | 970 006     | 957 555     | 894 009     | 894 154     |
| Medelantal anställda                | 28          | 28          | 28          | 28          | 27          |
| Outhyrt bostäder                    | 1 422       | 1 482       | 1 133       | 534         | 341         |
| Underhållskostnader, kr per kvm     | 229         | 207         | 218         | 207         | 176         |
| Genomsnittsränta på balansdagen (%) | 1,4         | 1,0         | 1,0         | 1,3         | 1,5         |
| Skuldsättningsgrad (ggr)            | 5           | 6           | 6           | 6           | 6           |
| Soliditet (%)                       | 17,5        | 17,7        | 16,2        | 15,5        | 14,5        |
| Avkastning på totalt kap. (%)       | 2,6         | 3,3         | 3,4         | 2,9         | 4,2         |

### Förändringar i eget kapital (Tkr)

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Uppskriv-<br/>ningsfond</b> | <b>Reserv-<br/>fond</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>  |
|---|---------------------------|--------------------------------|-------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 2 155                     | 4 422                          | 431                     | 130 195                        | 18 688                    | <b>155 891</b> |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                         | 14 688                         | -14 688                   | <b>0</b>       |
| Upplösning av<br>uppskrivningsfond          |                           | -57                            |                         | 57                             |                           | <b>0</b>       |
| Värdeöverföring till ägaren                 |                           |                                |                         |                                | -4 000                    | <b>-4 000</b>  |
| Omräkningsdifferens                         |                           |                                |                         | -5                             |                           | <b>-5</b>      |
| Årets resultat                              |                           |                                |                         |                                | 12 839                    | <b>12 839</b>  |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>2 155</b>              | <b>4 365</b>                   | <b>431</b>              | <b>144 935</b>                 | <b>12 839</b>             | <b>164 725</b> |

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|  |                    |
|--|--------------------|
| balanserad vinst                                 | 144 934 639        |
| årets vinst                                      | 12 839 385         |
|  | <b>157 774 024</b> |
|  |                    |
| disponeras så att                                |                    |
| till aktieägaren överförs enligt § 5 Allvillagen | 4 000 000          |
| i ny räkning överföres                           | 153 774 024        |
|  | <b>157 774 024</b> |

### Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen

Bolagets ägare, Hässleholms Kommun, har i budget för 2023 fattat beslut om att värdeöverföring med 4 mkr ska ske till ägaren i enlighet med Allvillagen § 5. Den föreslagna värdeöverföringen reducerar endast bolagets soliditet marginellt. Soliditeten är, mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet, betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna värdeöverföringen ej hindrar bolaget från att fullfölja sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna värdeöverföringen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3 st.

Utbetalningen kommer att ske 2023-03-24.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

## Resultaträkning

Tkr

|   | Not  | 2022-01-01<br>-2022-12-31 | 2021-01-01<br>-2021-12-31 |
|---|------|---------------------------|---------------------------|
| Nettoomsättning   | 2    | 171 904                   | 168 072                   |
| Övriga rörelseintäkter  |      | 601                       | 995                       |
|   |      | <b>172 505</b>            | <b>169 067</b>            |
| <b>Rörelsens kostnader</b>                                    |      |                           |                           |
| Övriga externa kostnader                                      | 3, 4 | -101 647                  | -91 664                   |
| Personalkostnader   | 5    | -20 151                   | -19 213                   |
| Av- och nedskrivningar av materiella<br>anläggningstillgångar |      | -24 656                   | -26 303                   |
|   |      | <b>-146 454</b>           | <b>-137 180</b>           |
| <b>Rörelseresultat</b>  |      | <b>26 051</b>             | <b>31 887</b>             |
| <b>Resultat från finansiella poster</b>                       |      |                           |                           |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter                     | 6    | 326                       | 154                       |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                    | 7    | -9 398                    | -7 619                    |
|   |      | <b>-9 072</b>             | <b>-7 465</b>             |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                      |      | <b>16 979</b>             | <b>24 422</b>             |
| Bokslutsdispositioner   | 8    | 0                         | -1 000                    |
| <b>Resultat före skatt</b>                                    |      | <b>16 979</b>             | <b>23 422</b>             |
| Skatt på årets resultat                                       | 9    | -4 140                    | -4 734                    |
| <b>Årets resultat</b>   |      | <b>12 839</b>             | <b>18 688</b>             |





## Balansräkning

Tkr

Not 2022-12-31 2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

|                          |    |                  |                |
|--------------------------|----|------------------|----------------|
| Byggnader och mark       | 10 | 897 666          | 915 148        |
| Maskiner och inventarier | 11 | 2 949            | 3 513          |
| Pågående nyanläggningar  | 12 | 107 311          | 1 107          |
|                          |    | <b>1 007 926</b> | <b>919 768</b> |

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

|  |    |           |           |
|--|----|-----------|-----------|
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 13 | 40        | 40        |
|  |    | <b>40</b> | <b>40</b> |

**Summa anläggningstillgångar** 1 007 966 919 808

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m m*

|              |  |           |           |
|--------------|--|-----------|-----------|
| Bränslelager |  | 31        | 31        |
|              |  | <b>31</b> | <b>31</b> |

##### *Kortfristiga fordringar*

|  |    |               |               |
|--|----|---------------|---------------|
| Hyses- och kundfordringar                    |    | 423           | 471           |
| Kommunkoncernkonto                           | 14 | 19 099        | 44 481        |
| Övriga kortfristiga fordringar               |    | 2 186         | 2 676         |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 15 | 2 614         | 2 525         |
|  |    | <b>24 322</b> | <b>50 153</b> |

**Kassa och bank** 14 12 14

**Summa omsättningstillgångar** 24 365 50 198

**SUMMA TILLGÅNGAR** 1 032 331 970 006

## Balansräkning

Tkr

Not                      2022-12-31                      2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

|  |        |                  |                |
|--|--------|------------------|----------------|
| <b>Eget kapital</b>                          | 16, 17 |                  |                |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |        |                  |                |
| Aktiekapital                                 |        | 2 155            | 2 155          |
| Reservfond                                   |        | 431              | 431            |
| Uppskrivningsfond                            | 18     | 4 365            | 4 422          |
|  |        | <b>6 951</b>     | <b>7 008</b>   |
| <br><i>Fritt eget kapital</i>                |        |                  |                |
| Balanserad vinst                             |        | 144 935          | 130 195        |
| Årets resultat                               |        | 12 839           | 18 688         |
|  |        | <b>157 774</b>   | <b>148 883</b> |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |        | <b>164 725</b>   | <b>155 891</b> |
| <br><b>Obeskattade reserver</b>              | 19     | 19 900           | 19 900         |
| <br><b>Avsättningar</b>                      |        |                  |                |
| Uppskjutna skatter                           | 20     | 9 497            | 8 107          |
| <b>Summa avsättningar</b>                    |        | <b>9 497</b>     | <b>8 107</b>   |
| <br><b>Långfristiga skulder</b>              |        |                  |                |
| Skulder till kreditinstitut                  | 21, 22 | 614 640          | 517 120        |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |        | <b>614 640</b>   | <b>517 120</b> |
| <br><b>Kortfristiga skulder</b>              |        |                  |                |
| Skulder till kreditinstitut                  | 21     | 162 000          | 215 000        |
| Leverantörsskulder                           |        | 37 467           | 17 639         |
| Övriga kortfristiga skulder                  |        | 590              | 652            |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 23     | 23 512           | 35 697         |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |        | <b>223 569</b>   | <b>268 988</b> |
| <br><b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>    |        | <b>1 032 331</b> | <b>970 006</b> |



## Kassaflödesanalys

Tkr

|   | Not | 2022-01-01<br>-2022-12-31 | 2021-01-01<br>-2021-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| <b>Den löpande verksamheten</b>   |     |                           |                           |
| Resultat efter finansiella poster   |     | 16 979                    | 24 421                    |
| Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet                               | 24  | 24 656                    | 26 303                    |
| Betald skatt  |     | -2 244                    | -5 271                    |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b> |     | <b>39 391</b>             | <b>45 453</b>             |
| <b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>                             |     |                           |                           |
| Förändring av varulager och pågående arbete                                       |     | 0                         | 38                        |
| Förändring av kundfordringar  |     | 48                        | 183                       |
| Förändring av kortfristiga fordringar   |     | -105                      | -246                      |
| Förändring av leverantörsskulder  |     | 19 828                    | -1 484                    |
| Förändring av kortfristiga skulder  |     | -12 253                   | 81                        |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>                                   |     | <b>46 909</b>             | <b>44 025</b>             |
| <b>Investeringsverksamheten</b>   |     |                           |                           |
| Investeringar i materiella anläggningstillgångar                                  |     | -112 814                  | -39 430                   |
| <b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>                                   |     | <b>-112 814</b>           | <b>-39 430</b>            |
| <b>Finansieringsverksamheten</b>  |     |                           |                           |
| Upptagna lån  |     | 50 000                    | 0                         |
| Amortering av lån   |     | -5 480                    | -3 780                    |
| Utbetald utdelning  |     | -4 000                    | -3 000                    |
| <b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>                                  |     | <b>40 520</b>             | <b>-6 780</b>             |
| <b>Årets kassaflöde</b>   |     | <b>-25 385</b>            | <b>-2 185</b>             |
| <b>Likvida medel vid årets början</b>   |     |                           |                           |
| Likvida medel vid årets början  |     | 44 495                    | 46 680                    |
| <b>Likvida medel vid årets slut</b>   |     | <b>19 110</b>             | <b>44 495</b>             |

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Hysesintäkter redovisas i den period uthyrning avser. Detta innebär att förskottshyror redovisas som förutbetalda hyresintäkter.

Ränteintäkter redovisas i enlighet med effektiv avkastning.

#### Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Fordringar och skulder netto redovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

#### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utranteras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.



Följande avskrivningstider tillämpas:

|  |           |
|--|-----------|
| Hyresfastigheter                         |           |
| Stommar                                  | 50-100 år |
| Fasader, yttertak, fönster               | 40-50 år  |
| Hissar, ledningssystem                   | 50 år     |
| Markanläggningar                         | 20 år     |
| Ytskick vägg och golv                    | 15-25 år  |
| Energibesparingar                        | 15-20 år  |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 5-10 år   |
| Inventarier, verktyg och installationer  | 5-10 år   |

### **Nedskrivningar av materiella tillgångar**

När det finns en indikation på att en tillgångs värde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov. Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet, skrivs den ner till återvinningsvärdet. Vid bedömning av nedskrivningsbehov grupperas tillgångarna på de lägsta nivåer där det finns separata identifierbara kassaflöden (kassagenererande enheter). För tillgångar som tidigare skrivits ner görs per varje balansdag en prövning av om återföring bör göras. I resultaträkningen redovisas nedskrivningar och återföringar av nedskrivningar i den funktion där tillgången nyttjas.

### **Leasingavtal**

Samtliga leasingavtal där företaget är leasetagare redovisas som operationell leasing (hyresavtal), oavsett om avtalen är finansiella eller operationella. Leasingavgiften redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

### **Finansiella instrument**

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

### Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

### Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader.



### **Varulager**

Varulagret värderas, med tillämpning av först in- först-ut principen, till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet.

### **Obeskattade reserver**

Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

### **Bokslutsdispositioner**

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen.

### **Ersättningar till anställda**

Ersättningar till anställda utgörs av lön, sociala avgifter, betald semester och betald sjukfrånvaro.

Ersättningar till anställda redovisas som en kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning.

I bolaget förekommer såväl avgiftsbestämda som förmånsbestämda pensionsplaner i enlighet med fastställd policy.

I avgiftsbestämda planer betalar företaget fastställda avgifter till ett annat företag och har inte någon legal eller informell förpliktelse att betala något ytterligare även om det andra företaget inte kan uppfylla sitt åtagande. Bolagets resultat belastas för kostnader i takt med att de anställdas pensionsberättigande tjänster utförs.

### **Kassaflödesanalys**

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar. Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, även kommunkoncernkontot.

U  
WR

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Medelantal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

Genomsnittsränta på balansdagen (%)

Finansiella kostnader i procent av totala skulder (= summa avsättningar, skulder och uppskjuten skatteskuld).

Skuldsättningsgrad (ggr)

Totala skulder inklusive uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver i förhållande till eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt).

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

### **Uppskattningar och bedömningar**

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Under 2022 har kostnaden för drift, reparationer och underhåll samt räntor ökat väsentligt och håller detta i sig även under 2023 finns det en betydande risk för stora nedskrivningar av en del av vårt fastighetsbestånd under det kommande året.



## Not 2 Intäkternas fördelning

|  | 2022           | 2021           |
|--|----------------|----------------|
| <b>Hysesintäkter</b>                                   |                |                |
| Bostäder   | 121 697        | 119 254        |
| Lokaler  | 49 249         | 48 128         |
| Garage   | 1 646          | 1 626          |
| Övrigt   | 2 057          | 2 305          |
|  | <b>174 649</b> | <b>171 314</b> |
| <b>Avgår hyresbortfall</b>                             |                |                |
| Bostäder   | -1 422         | -1 482         |
| Lokaler  | 0              | -11            |
| Garage   | 0              | -17            |
| Övrigt   | -722           | -737           |
|  | <b>-2 144</b>  | <b>-2 247</b>  |
| <b>Summa nettoomsättning</b>                           | <b>172 505</b> | <b>169 067</b> |
| <b>Framtida förfallotider avseende lokalhyresavtal</b> |                |                |
| Förfaller inom 1 år                                    | 50             | 44             |
| Förfaller senare än 1 men inom 5 år                    | 24 099         | 22 423         |
| Förfaller senare än 5 år                               | 25 100         | 25 729         |
|  | <b>49 249</b>  | <b>48 196</b>  |

Lokalhyresintäkterna står för cirka 29 % av totala hyresintäkter. Kontrakten löper på 3-15 år och med 9-36 månaders uppsägning.

Alla övriga hyreskontrakt avser bostäder med 3 månaders uppsägning.

## Not 3 Övriga externa kostnader

|                          | 2022           | 2021          |
|--------------------------|----------------|---------------|
| Driftskostnader          | 45 211         | 41 969        |
| Underhållskostnader      | 38 293         | 34 150        |
| Administrativa kostnader | 15 301         | 13 218        |
| Fastighetsskatt          | 2 842          | 2 327         |
|                          | <b>101 647</b> | <b>91 664</b> |

## Not 4 Arvode till revisorer

|   | 2022       | 2021       |
|---|------------|------------|
| <b>PwC</b>                                    |            |            |
| Revisionsuppdrag                              | 270        | 303        |
| Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget | 175        | 144        |
| Skatterådgivning                              | 136        | 155        |
|   | <b>581</b> | <b>602</b> |

WR C



## Not 5 Anställda och personalkostnader

|  | 2022          | 2021          |
|--|---------------|---------------|
| <b>Medelantalet anställda</b>  |               |               |
| Kvinnor  | 4             | 3             |
| Män  | 24            | 25            |
|  | <b>28</b>     | <b>28</b>     |
| <b>Löner och andra ersättningar</b>  |               |               |
| Styrelse och verkställande direktör  | 1 277         | 1 374         |
| Övriga anställda   | 10 987        | 10 834        |
|  | <b>12 264</b> | <b>12 208</b> |
| <b>Sociala kostnader</b>   |               |               |
| Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör                  | 221           | 227           |
| Pensionskostnader för övriga anställda                                     | 710           | 694           |
| Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal                               | 4 043         | 4 035         |
|  | <b>4 974</b>  | <b>4 956</b>  |
| <b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b> | <b>17 238</b> | <b>17 164</b> |

Tillgänglig tid har under året uppgått till 56 672 timmar.

### Könsfördelning bland ledande befattningshavare

|  |       |       |
|--|-------|-------|
| Andel kvinnor i styrelsen                        | 57 %  | 57 %  |
| Andel män i styrelsen                            | 43 %  | 43 %  |
| Andel män bland övriga ledande befattningshavare | 100 % | 100 % |

### Avtal om avgångsvederlag

Med verkställande direktören har avtal träffats om ömsesidig uppsägningstid om 6 månader. Under uppsägningstiden ska verkställande direktören stå till bolagets förfogande med full arbetsplikt, om bolaget så önskar. Vid uppsägning från bolagets sida utgår ersättning för lön och andra anställningsförmåner under ytterligare 6 månader efter uppsägningstidens utgång, dock med avräkning för ersättning från ny anställning.

## Not 6 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

|                         | 2022       | 2021       |
|-------------------------|------------|------------|
| Dröjsmålsränta          | 67         | 92         |
| Ränteintäkter bankmedel | 259        | 62         |
|                         | <b>326</b> | <b>154</b> |

## Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter

|                            | 2022         | 2021         |
|----------------------------|--------------|--------------|
| Avgift för kommunal borgen | 3 403        | 3 227        |
| Övriga räntekostnader      | 5 995        | 4 392        |
|                            | <b>9 398</b> | <b>7 619</b> |

*WR C*

### Not 8 Bokslutsdispositioner

|                                    | 2022     | 2021          |
|------------------------------------|----------|---------------|
| Avsättning till periodiseringsfond | -3 000   | -4 000        |
| Återföring från periodiseringsfond | 3 000    | 3 000         |
|                                    | <b>0</b> | <b>-1 000</b> |

### Not 9 Aktuell och uppskjuten skatt

|                                | 2022          | 2021          |
|--------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Skatt på årets resultat</b> |               |               |
| Aktuell skatt                  | -2 750        | -3 795        |
| Uppskjuten skatt               | -1 390        | -939          |
| <b>Totalt redovisad skatt</b>  | <b>-4 140</b> | <b>-4 734</b> |

### Avstämning av effektiv skatt

|  | 2022         |               | 2021         |               |
|--|--------------|---------------|--------------|---------------|
|  | Procent      | Belopp        | Procent      | Belopp        |
| Redovisat resultat före skatt  |              | 16 979        |              | 23 422        |
| Skatt beräknad enligt gällande skattesats (20,6%)                          | 20,60        | -3 498        | 20,60        | -4 825        |
| Skatteeffekt av skattemässiga justeringar                                  |              | -63           |              | -82           |
| Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond                        |              | -20           |              | -20           |
| Skatteeffekt av skillnad mellan planliga och skattemässiga justeringar     |              | 363           |              | 458           |
| Uppskjuten skatt på temporära skillnader                                   |              | -1 390        |              | -939          |
| Skatteeffekt avseende direktavdrag   |              | 505           |              | 1 329         |
| Skatteeffekt av utförd nedskrivning  |              | 0             |              | -618          |
| Skatteeffekt av återföring periodiseringsfond avsatt till annan skattesats |              | -37           |              | -37           |
| <b>Redovisad effektiv skatt</b>  | <b>24,38</b> | <b>-4 140</b> | <b>20,21</b> | <b>-4 734</b> |

### Not 10 Byggnader och mark

|   | 2022-12-31       | 2021-12-31       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 1 225 281        | 1 091 352        |
| Inköp   | 6 040            | 133 929          |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>1 231 321</b> | <b>1 225 281</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -267 677         | -245 373         |
| Årets avskrivningar                             | -23 450          | -22 304          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-291 127</b>  | <b>-267 677</b>  |
| Ingående uppskrivningar                         | 5 669            | 5 741            |
| Årets avskrivningar på uppskrivet belopp        | -72              | -72              |
| <b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>     | <b>5 597</b>     | <b>5 669</b>     |
| Ingående nedskrivningar                         | -48 125          | -45 125          |
| Årets nedskrivningar                            | 0                | -3 000           |
| <b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>     | <b>-48 125</b>   | <b>-48 125</b>   |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>897 666</b>   | <b>915 148</b>   |

### Not 11 Maskiner och inventarier

|   | 2022-12-31     | 2021-12-31     |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 16 575         | 14 755         |
| Inköp   | 642            | 1 820          |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>17 217</b>  | <b>16 575</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -13 062        | -12 063        |
| Årets avskrivningar                             | -1 206         | -999           |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-14 268</b> | <b>-13 062</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>2 949</b>   | <b>3 513</b>   |

### Not 12 Pågående nyanläggningar

|   | 2022-12-31     | 2021-12-31   |
|---|----------------|--------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 1 107          | 97 345       |
| Inköp   | 106 204        | 39 479       |
| Omklassificeringar                              | 0              | -135 717     |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>107 311</b> | <b>1 107</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>107 311</b> | <b>1 107</b> |



### Not 13 Värdepappersinnehav

|                            | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|----------------------------|------------|------------|
| Insatskapital HBV förening | 40         | 40         |
|                            | <b>40</b>  | <b>40</b>  |

### Not 14 Likvida medel

|                      | 2022-12-31    | 2021-12-31    |
|----------------------|---------------|---------------|
| <b>Likvida medel</b> |               |               |
| Kassa och bank       | 12            | 14            |
| Kommunkoncernkonto   | 19 099        | 44 481        |
|                      | <b>19 110</b> | <b>44 495</b> |

Koncernkontot har behandlats som likvida medel i kassaflödesanalysen. I balansräkningen redovisas kontot som kortfristig fordran.

Kommunkoncernkonto tillämpas med kommunen. Det avser ett samlingskonto för ränteberäkning och saldoållning och till vilket ett antal checkkonton, så kallade underkonton, är anslutna. Alla transaktioner på underkontot överförs automatiskt och omedelbart av banken till kommunkoncernkontot. Underkontonas saldon i banken är således alltid noll. Hässleholms kommun är innehavare av kommunkoncernkonto. Bolaget innehar ett underkonto med en kreditlimit på 10 000 (10 000) tkr.

### Not 15 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

|                               | 2022-12-31   | 2021-12-31   |
|-------------------------------|--------------|--------------|
| Avgifter kabel-TV             | 0            | 217          |
| Övriga förutbetalda kostnader | 2 614        | 2 308        |
|                               | <b>2 614</b> | <b>2 525</b> |

### Not 16 Antal aktier och kvotvärde

|              | Antal aktier | Kvotvärde |
|--------------|--------------|-----------|
| Namn         |              |           |
| Antal aktier | 2 155        | 1 000     |
|              | <b>2 155</b> |           |

WR

**Not 17 Disposition av vinst eller förlust**

2022-12-31

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

|                  |                |
|------------------|----------------|
| balanserad vinst | 144 935        |
| årets vinst      | 12 839         |
|                  | <b>157 774</b> |

|  |                |
|--|----------------|
| disponeras så att                                |                |
| till aktieägaren överförs enligt § 5 Allvillagen | 4 000          |
| i ny räkning överföres                           | 153 774        |
|  | <b>157 774</b> |

**Not 18 Uppskrivningsfond**

2022-12-31

2021-12-31

|                                     |              |              |
|-------------------------------------|--------------|--------------|
| Belopp vid årets ingång             | 4 422        | 4 478        |
| Upplösning av uppskrivna tillgångar | -57          | -56          |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>      | <b>4 365</b> | <b>4 422</b> |

W L

**Not 19 Obeskattade reserver**

|                                 | 2022-12-31    | 2021-12-31    |
|---------------------------------|---------------|---------------|
| Periodiseringsfond bokslut 2016 | 0             | 3 000         |
| Periodiseringsfond bokslut 2017 | 3 000         | 3 000         |
| Periodiseringsfond bokslut 2018 | 3 500         | 3 500         |
| Periodiseringsfond bokslut 2019 | 2 400         | 2 400         |
| Periodiseringsfond bokslut 2020 | 4 000         | 4 000         |
| Periodiseringsfond bokslut 2021 | 4 000         | 4 000         |
| Periodiseringsfond bokslut 2022 | 3 000         | 0             |
|                                 | <b>19 900</b> | <b>19 900</b> |

**Not 20 Uppskjuten skatteskuld**

|  | 2022-12-31    | 2021-12-31    |
|--|---------------|---------------|
| Temporära skillnader i anskaffningsvärden                          | -3 976        | -3 391        |
| Temporära skillnader hänförliga till uppskrivningar                | -1 153        | -1 168        |
| Temporära skillnader hänförliga till nedskrivningar                | 10 498        | 10 498        |
| Temporära skillnader hänförliga till årliga värdeminskningssavdrag | -14 866       | -14 046       |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>                                     | <b>-9 497</b> | <b>-8 107</b> |

**Not 21 Upplåning**

|   | 2022-12-31     | 2021-12-31     |
|---|----------------|----------------|
| <b>Långfristiga skulder</b>   |                |                |
| Skulder till kreditinstitut   | 614 640        | 517 120        |
|   | <b>614 640</b> | <b>517 120</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>   |                |                |
| Skulder till kreditinstitut   | 162 000        | 215 000        |
|   | <b>162 000</b> | <b>215 000</b> |
| <b>Den del av skulder som förfaller till betalning senare än 5 år efter balansdagen</b> |                |                |
| Skulder till kreditinstitut   | 0              | 0              |
|   | <b>0</b>       | <b>0</b>       |

**Not 22 Förfalloprofil för total skuldportfölj avseende räntebindning (inklusive ränteswap)**

| Per 2021-12-31        | Rörligt        | 1-5 år         | Mer än 5 år        | Totalt         |
|-----------------------|----------------|----------------|--------------------|----------------|
| Total upplåning       | 0              | 732 120        | 0                  | 732 120        |
|                       | <b>0</b>       | <b>732 120</b> | <b>0</b>           | <b>732 120</b> |
| <b>Per 2022-12-31</b> | <b>Rörligt</b> | <b>1-5 år</b>  | <b>Mer än 5 år</b> | <b>Totalt</b>  |
| Total upplåning       | 45 000         | 731 640        | 0                  | 776 640        |
|                       | <b>45 000</b>  | <b>731 640</b> | <b>0</b>           | <b>776 640</b> |

*WTC*

**Not 23 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

|                           | 2022-12-31    | 2021-12-31    |
|---------------------------|---------------|---------------|
| Upplupna räntekostnader   | 4 733         | 5 184         |
| Upplupna semesterlöner    | 1 847         | 2 201         |
| Upplupna sociala avgifter | 897           | 1 024         |
| Förutbetalda hyror        | 13 541        | 25 624        |
| Övriga poster             | 2 494         | 1 664         |
|                           | <b>23 512</b> | <b>35 697</b> |

**Not 24 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet**

|                                       | 2022-12-31    | 2021-12-31    |
|---------------------------------------|---------------|---------------|
| Avskrivningar                         | 24 656        | 23 303        |
| Nedskrivning av anläggningstillgångar | 0             | 3 000         |
|                                       | <b>24 656</b> | <b>26 303</b> |

**Not 25 Ställda säkerheter**

|   | 2022-12-31   | 2021-12-31   |
|---|--------------|--------------|
| <b>För skulder till kreditinstitut:</b> |              |              |
| Fastighetsinteckningar                  | 4 630        | 4 630        |
|   | <b>4 630</b> | <b>4 630</b> |

**Not 26 Eventualförpliktelser**

|                       | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-----------------------|------------|------------|
| Garantibelopp Fastigo | 234        | 248        |
|                       | <b>234</b> | <b>248</b> |



Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma den 13 mars 2023 för fastställelse.

Hässleholm 2023-02-09



Carl-Erik Littke  
Ordförande



Hanna Sjöstrand



Bengt Andersson



Gisela Beckman



Ulf Berggren



Anne-Lie Cederberg



Karin Nilsson



Ola Richard  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-02-14

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Martin Troedsson  
Auktoriserad revisor



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hässlehem AB, org.nr 556134-4747

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hässlehem AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hässlehem ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Hässlehem AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hässlehem AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Hässlehem AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hässleholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen,
- årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Hässleholm den 14 februari 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Martin Troedsson  
Auktoriserad revisor