

Hässlehem

Välkommen till
Pärlan!





Välkommen till oss på Hässlehem och som boende på Pärlan!

I denna broschyr hittar du all information du behöver
och som underlättar ditt boende på Pärlan. Har du
några frågor är du välkommen att kontakta oss -
kontaktuppgifter finns på sista sidan.



Nycklar och taggar

När du flyttar in i din nya lägenhet kommer du att få nycklar till lägenheten och postboxen. Dessutom tillhandahålls taggar som ger dig åtkomst till entrén, både på framsidan och baksidan av byggnaden, samt de gemensamma utrymmena.

Soprum

För att få tillträde till soprummet, använd samma tagg som du använder för att komma in i entrén. Vår fastighetsskötare delar ut organiska soppåsar två gånger om året. Observera att grovsopor inte får kastas i soprummet. Det är ditt ansvar att antingen transportera dem till ÅVC (Återvinningscentralen) eller kontakta HMAB på telefonnummer 0451-26 82 00 för att begära kostnadsfri hämtning.

TV, bredband och telefoni

I varje rum finns det TV-uttag och nätverksuttag tillgängliga. Genom TV-uttaget eller antennuttaget har du tillgång till de allmänna statliga kanalerna såsom SVT1, SVT2, TV4, Barnkanalen och Kunskapskanalen. För att teckna bredbandstjänster och extra TV-kanaler, vänligen kontakta tjänsteleverantören Telia. I hallen finns en samlingsbox, även kallad teknibox, som är förberedd för anslutning och koppling av ett modem som tillhandahålls av din tjänsteleverantör. Modemet kan sedan kopplas vidare till de olika rummen beroende på var din TV eller dator är placerad.

Brandskydd

De gemensamma utrymmena är utrustade med brandvarnare som är kopplade till SOS-larmtjänsten. Trapphuset är klassificerat som en separat brandcell och fungerar också som en utrymningsväg. Det är viktigt att notera att brandvarnarna i lägenheterna inte är kopplade till larmtjänsten. I händelse av brand ska du stanna i din lägenhet. Brandkåren i Hässleholm har en utryckningstid på cirka 5 minuter.

Sprinkler utökad brandskydd

Samtliga lägenheter och allmänna utrymmen är utrustade med ett sprinklersystem för att öka brandskyddet. Sprinklersystemet aktiveras vid en brand och utlöses vid 60°C. Vid aktivering sker automatiskt en direkt larmkoppling till SOS. För att garantera att brandskyddet är konstant även under strömavbrott, är byggnadens brandskyddssystem kopplat till en reservkraftkälla.

Hissar

Vid brandlarm eller utlöst larm, ställer hissarna sig automatiskt ned till den lägsta våningen. Endast behörig personal har rättighet att återställa larmet för att återaktivera hissarna. I andra händelser är hissarna utrustade med automatiska larmsystem som omedelbart skickar ett meddelande till KONE Hiss larmcentral för snabb hantering vid driftstopp.

Ventilation

I varje lägenhet finns ett individuellt ventilationsaggregat. Direkt innanför lägenhetsdörren finns en knapp för att reglera ventilationen, med inställningar för hemma- och bortaläge. När lägenheten är inställd på 'borta' aktiveras ventilationsaggregatet på halvfart för att optimera energiförbrukningen och bibehålla värmen.

Värme

Värme i byggnaden tillhandahålls via ett fjärrvärmesystem, med fjärrvärmeanläggningen belägen i teknikrummet. Varje lägenhet är utrustad med en fördelningsbox som är installerad i badrummet. Här finner du även avstängningsventiler som är individuellt kopplade till varje lägenhet för enkel avstängning vid läckage. Systemet är konfigurerat för att upprätthålla en medeltemperatur på 22°C under vinterperioden.

Vatten

Vattenavstängningsventilerna för varje lägenhet är belägna i fördelningsboxen som finns i badrummet i varje lägenhet.

Elavtal

Hushållselen ingår i hyran.

Parkeringsplatser

PärLAN erbjuder ett antal parkeringsplatser för uthyrning till hyresgästerna. I dagsläget kostar en månadsuthyrning av en parkeringsplats 107 kronor. För att ansöka om en parkeringsplats, logga in på Mina sidor.

Gästlägenhet/Övernattningslägenhet

På PärLAN erbjuder vi en gästlägenhet belägen på markplan, som är tillgänglig för uthyrning vid behov. I dagsläget kan du hyra övernattningslägenheten till en avgift av 175 kronor per dygn. För att boka gästlägenheten, använd anslags-tavlan som är placerad i närheten av gästlägenheten; där finner du även en instruktionsmanual. Hyresavgiften för övernattningslägenheten skickas som en faktura.

Kom ihåg att den som använder övernattningslägenheten är också ansvarig för att rengöra och återställa lägenheten i sitt ursprungliga skick efter sin vistelse.

Trygghetsvärdinna

På PärLAN finns en trygghetsvärdinna vars huvudsakliga uppgift är att skapa och upprätthålla en trygg och trivsamt boendemiljö. Detta inkluderar att främja social sammanhållning genom organisering av olika aktiviteter, möten och evenemang. Trygghetsvärdinnan fungerar även som en länk mellan Hässlehem och de boende på PärLAN och kan erbjuda stöd och vägledning i olika frågor som rör boendet och de gemensamma utrymmena. Trygghetsvärdinnan finns på plats ett antal timmar i veckan för att bistå och stödja de boende.

Husråd

På Pärlan finns en bostadsrådsfunktion/husråd som agerar som en representativ företrädare för hyresgästerna när det kommer till olika ärenden. Bostadsrådet erbjuder en plattform där hyresgästerna kan uttrycka sina önskemål och ställa frågor som rör deras boendesituation.





Kontakt:

Hässlehem AB
Box 184
281 22 Hässleholm

Besöksadress

Röingegatan 38
281 38 Hässleholm

Bobutiken

0451-38 46 40
bobutiken@hasslehem.se

*Vid akuta ärenden efter arbetstid
kontakta Bevakningsskydd på
telefonnummer 0708-80 04 57*

www.hasslehem.se



Hässlehem

Häas