

## Villkor för andrahandsuthyrning

Avsikten att hyra ut i andra hand är att kontraktsinnehavaren avser att återflytta till bostaden. Kontraktsinnehavaren har under andrahandsuthyrningen fortsatt ansvar gentemot Hässlehem enligt hyresavtalet. Andrahandshyresgästen har inte rätt att ta över förstahandskontraktet på bostaden. Hässlehem gör sedvanlig kontroll av andrahandshyresgästen. Andrahandsuthyrning kan endast godkännas om boendet varit skötsamt och att alla eventuella skulder är reglerade gentemot Hässlehem samt att skäligt hyresbelopp debiteras andrahandshyresgästen.

### Betalning av hyra

Det åligger dig som förstahandshyresgäst att betala hyran i rätt tid, oavsett om andrahandshyresgästen inte har erlagt hyran i tid. Du är ansvarig för att säkerställa att hyresbeloppet når oss enligt överenskommelse och att eventuella förseningar inte påverkar hyresbetalningen.

### Skador vid avflyttning/slutbesiktning

Vid avflyttning är det viktigt att du är medveten om att du som förstahandshyresgäst kommer att debiteras för eventuella skador som har uppstått i lägenheten. Det är ditt ansvar att vidta nödvändiga åtgärder för att minimera skaderisker och att lägenheten lämnas i skick enligt överenskommelse.

### Följande av ordningsregler

Det är av yttersta vikt att du som förstahandshyresgäst ser till att ordningsreglerna följs av andrahandshyresgästen. Vid överträdelse av ordningsreglerna löper du risk att förlora ditt hyreskontrakt. Du förväntas aktivt övervaka och vid behov vidta lämpliga åtgärder för att upprätthålla ordning och trivsel inom fastigheten.

### Kostnader vid ingripande från störningsjouren

I händelse av att störningsjouren behöver rycka ut till fastigheten till följd av rapporterade störningar, påligger det dig som förstahandshyresgäst att betala fakturor i samband med dessa ingripanden. Din medverkan för att upprätthålla en trygg och trivsam boendemiljö är av högsta vikt för oss.

### Tillgång till lägenheten

Specifika behov kan uppstå där Hässlehem behöver ha tillgång till lägenheten. Det är er skyldighet att se till att Hässlehems personal eller samarbetspartners får tillgång till lägenheten vid eventuella behov.