

Giltig från 2023

HÄSLEHEM AB

# Gränsdragnings -lista

Ansvarsfördelning mellan hyresgäst och hyresvärd




# Hässlehem

Gränsdragningslistan klargör hyresgästens ansvar - tekniskt och ekonomiskt, gällande drift, reparation och underhåll.  
Fördelningen avser inredning och utrustning i fastigheter ägda och förvaltade av Hässlehem.

*Hässleholm, mars 2023*

**Hässlehem AB**  
Röingegatan 38  
281 38 Hässleholm

0451-384640  
bobutiken@hasslehem.se

 [www.hasslehem.se](http://www.hasslehem.se)  
 @hasslehem  
 Hässlehem AB

**Välkommen att kontakta oss. Vi svarar gärna på dina frågor.**

**Bobutiken**

Telefon: 0451-38 46 40

(telefontider Uthyrningen: måndag-fredag kl 8-12)

Mail: bobutiken@hasslehem.se

**Felanmälan**

*Du kan enkelt felanmäla dina ärenden dygnet runt, alla dagar i veckan.*

Telefon: 0451-38 46 40

Mina Sidor på vår hemsida:



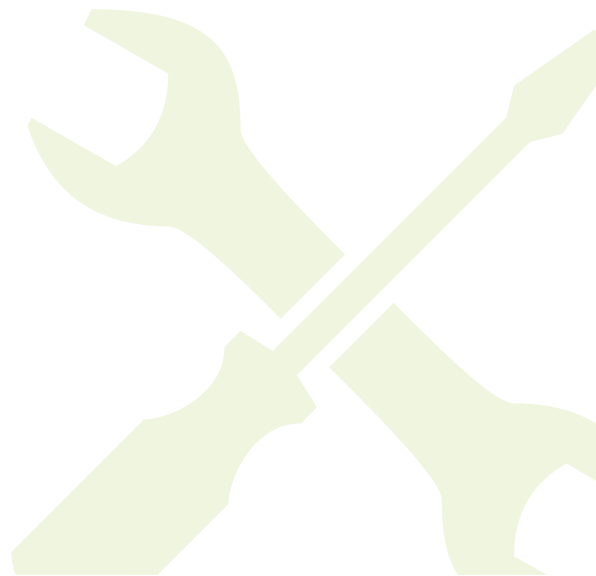
## Hus - Belysning

Aktivitet	Ansvarig
Belysning som styrs inifrån lägenheten (ej vitvarubelysning)	HG

## Hus - VVS

*Samtliga vattenlås tillfaller HG att rensa/rengöra, till exempel:*

Aktivitet	Ansvarig
Vattenlås tvättställ	HG
Golvbrunn badrum	HG



## Hus - Snickerier

Aktivitet	Ansvarig
Persienner	HG
Fönsterputsning	HG
Extra lampkrokar eller andra upphängningar	HG

## Hus - Vitvaror

Aktivitet	Ansvarig
Diskmaskin: Rengöring av silar och spolarmar	HG
Tvättmaskin: Rengöring av sil, doseringsfack och pumpfilter	HG
Torkskåp: Rengöring av filter	HG
Torktumlare: Rengöring av luddfilter och kondensfilter	HG

Aktivitet	Ansvarig
Spisfläkt: Rengöring av filter	HG
Kyl/frys: Avfrostning och rengöring av avrinningshål	HG

## Hus - El/tele/data

Aktivitet	Ansvarig
Bredband, telefoni och extra TV-kanaler (kontakta tjänsteleverantör angående abonnemang, extratjänster och kanalsökning)	HG



## Utvändigt - Mark, balkonger, grönytor, stuprör/hängrännor

Aktivitet	Ansvarig
Balkonger: Rengöring av golv, räcken och glaspartier	HG
Mark fram och baksida av lgh: Underhåll av plattsättning, stenläggning eller asfalt	Enl trädgårdsbilaga
Grönytor fram och baksida av lgh: Gräsklippning, trimning, lukning av rabatter och häckklippning	Enl trädgårdsbilaga

## Utvändigt - Miljöhus

Aktivitet	Ansvarig
Grovsopor	HG

*Grovsopor kan hämtas upp hos dig som hyresgäst - boka din kostnadsfria borttransport direkt via Hässleholms Miljö. Kontakt: [www.hassleholmmiljo.se](http://www.hassleholmmiljo.se).*

*Tänk på att sätta ut grovsoporna tidigast dagen innan upphämtning.*



*Hässlehem*